**.**

**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**опроведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Академика Грушина, дом 8.**

**Уважаемый собственник помещения!**

Созывается очередное общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в очно-заочной форме, по инициативе:Управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт».

**Собрание состоится**

***ОЧНАЯ ЧАСТЬ*:**

**21 июня 2019 года в 19-00 на детской площадке по адресу: Московская область, г. Химки,ул.Академика Грушина, дом 8**

***ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

**Дата начала голосования 19.00 «21 »июня 2019 года.**

**Дата окончания приема решений собственников 24.00 «19» августа 2019 г.**

**Решения собственников будут приниматься до 19 августа 2019 года до 24-00.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Выборы Председателя собрания -**Мощенко Денис Алексеевич**, собственник нежилого помещения №9.

2. Выборы Секретаря собрания- **Диденко Валентина Викторовна**, собственник кв.102

3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4.Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2018г.(Приложение №1,2).

5.Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2019г. (Приложение №3).

6. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

8.Утверждение владельца специального счета фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт".

9.Выборы кредитной организации Банк ВТБ (ПАО) г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

10.Утверждение ООО «Дианик-Эстейт» по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы

11. Назначение ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

12.Заключение прямых договоров собственниками всех жилых и нежилых помещений, собствениками машиномест с ресурсоснабжающей организацией ООО ТСК "МосЭнерго" по отоплению и подогреву холодной воды для нужд горячего водоснабжения.

13.Утверждение установки антискользящих покрытий на балконных переходах многоквартирного дома.

***Напоминание:***

***1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.***

***2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).***

**С необходимой информацией вы можете ознакомиться:**

* **на досках объявлений в подъезде жилого дома на 1 этаже лифтового холла по адресу:го Химки, ул.Академика Грушина, дом 8, на сайте**[**www.dianik-estate.ru**](http://www.dianik-estate.ru)**;**

**Листы голосования собственников в запечатанных конвертах принимаются до 19 августа 2019 года включительно:**

**А) В офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу: Московская область,г.Химки,ул.Чернышевского, дом3, офис№38 управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт», вход в цокольный этаж со стороны строительного забора**.

**Б) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г.Химки,ул.Чернышевского,дом1.**

**В) Направление листа голосования по почте на следующий адрес: 141400, г. Химки,Московская область, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;**

**Г) Сканированную копию листа голосования по адресу** [**info@dianik-estate.ru**](mailto:info@dianik-estate.ru)**.**

**Листы голосования, предоставленные после 19 августа2019 г., при подсчете голосов учитываться не будут.**

**Все приложения размещены на информационном стенде в холле 1 этажа подъезда.**

**Уважаемый собственник помещения!**

**Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании!!!**